CONDOMINIO TORRE DELLE STELLE
Via Capricorno, 8 – 09040 Maracalagonis
C.F. 80011570928
Tel. e Fax 070/786508 – cell. 337/815556
Recapito Postale c/o Geom. Diego Arca
Via Favonio, 77 – 09126 Cagliari

Egregio Signore

VIA DEL TORO, TRAV. 06
09040 TORRE DELLE STELLE CA

Oggetto: Predisposizione allacci idrici da parte del Comune di Maracalagonis.

Con i fondi destinati per la " Sistemazione parco Torre delle Stelle " il Comune di Maracalagonis, tramite l'impresa aggiudicataria dei lavori, ha realizzato una condotta d'acqua potabile e predisposto, gratuitamente, gli allacci idrici a favore di n. 54 utenti facenti parte del Condominio Torre delle Stelle e n. 5 non condomini. I 54 condomini appartengono: 10 alla " Lottizzazione Cannesisa e Bacu Mandara ", 43 alla " Lottizzazione Cocco Giovanni e più " ed uno, Trudu Giuseppe, ha l'immobile in territorio del Comune di Sinnai.

La S.V. possiede un immobile facente parte della "Lottizzazione Cocco Giovanni e più" ed ha potuto acquisire, a richiesta e pagamento degli oneri d'ingresso al Condominio Torre delle Stelle, la comproprietà dell'impianto idrico condominiale.

Come ben sa la sua lottizzazione non aveva la disponibilità di acqua potabile, come risulta dall'articolo 7 della convenzione, che detta: " L'approvvigionamento idrico, non esistendo in vicinanza un acquedotto, sarà affrontato a spese del proprietario del lotto edificabile in modo autosufficiente mediante escavazione di pozzi, completi di allacci e di pompe per il sollevamento dell'acqua ".

Come comproprietario dell'impianto idrico condominiale è tenuto, pur collegandosi alla costruenda rete idrica comunale, a mantenere in efficienza l'impianto idrico esistente con ripartizione a suo carico delle spese di conservazione, riparazione e manutenzione in ragione della propria quota millesimale.

Si fa presente, inoltre, che il Condominio corrisponde ad Abbanoa per la sua utenza la somma di € 55 per quota fissa annua di accesso al servizio idrico e che l'importo a mc. d'acqua che dovrebbe pagare, accedendo al servizio comunale, è di € 1,200 contro € 0,812 corrisposti al Condominio. Da quanto esposto, Le consiglio di non aderire alla nuova ipotetica utenza.

Distinti saluti.

Cagliari, 8 settembre 2011

L'Amministratore
Geom. Diego Arca